

*II SÉRIE*



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Sexta-Feira, 25 de Agosto de 2017

Número 164

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

MUNICÍPIO DE LISBOA

### **Anúncio de procedimento n.º 7282/2017**

#### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

500051070 - Município de Lisboa

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção Municipal de Habitação e Desenvolvimento Local

Endereço: Edifício Central do Município, Campo Grande n.º 25 - 6.º Piso, Bloco A

Código postal: 1749 099

Localidade: Lisboa

Endereço Eletrónico: [dmf.da.ccm@cm-lisboa.pt](mailto:dmf.da.ccm@cm-lisboa.pt)

##### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Concessão, com financiamento, conceção, projeto, construção/reabilitação, conservação e exploração de bens imóveis do Município de Lisboa, no âmbito do "Programa Renda Acessível", sítos na Rua Gomes Freire- Proc.º n.º 49/CPI/DA/CCM/2017

Tipo de Contrato: Concessão de Obras Públicas

Preço base do procedimento inexistente

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 71000000

Objetos complementares

Vocabulário principal: 70330000

Vocabulário principal: 45259000

##### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não

É utilizado um leilão eletrónico: Não  
É adotada uma fase de negociação: Sim

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Lisboa  
País: PORTUGAL  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Lisboa  
Código NUTS: PT171

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Restantes contratos  
Prazo contratual de 360 meses a contar da celebração do contrato

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:  
Central de Compras Municipal  
Endereço desse serviço: Campo Grande nº 25, 9º Piso, Bloco A  
Código postal: 1749 099  
Localidade: Lisboa

Endereço Eletrónico: [dmf.da.ccm@cm-lisboa.pt](mailto:dmf.da.ccm@cm-lisboa.pt)

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante  
Academia de Informática (<http://www.acingov.pt/acingov/>)  
Link de contexto: <http://www.acingov.pt>

Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: Gratuito

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 19 : 00 do 47 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

160 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: Qualidade do projeto: 40%

Entrada em exploração de 100% dos fogos destinados à renda acessível: 10%

Caso base: 50%

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Câmara Municipal de Lisboa  
Endereço: Campo Grande nº 25 - 9º Piso Bloco A  
Código postal: 1749 099  
Localidade: Lisboa  
Endereço Eletrónico: [dmf.da.ccm@cm-lisboa.pt](mailto:dmf.da.ccm@cm-lisboa.pt)  
Prazo de interposição do recurso: 5 dias

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2017/08/25

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Sim

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

-Ponto 2 - O valor económico do contrato é de EUR 10.300.000 (dez milhões e trezentos mil euros), sendo estimado com base nos critérios ou factores referenciados no artº 2º do Programa do Procedimento.

-Ponto 3 - Fase de Negociação: Conforme artº 15º do Programa do Procedimento

-Ponto 12 - Critério de Adjudicação: Conforme artº 13º e Anexo II do Programa do Procedimento.

Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Maria de Fátima Enteiriço da Costa

Cargo: Chefe de Divisão da Central de Compras Municipal

410740676

---

II SÉRIE



*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---