

Áreas de intervenção	BELÉM	LUMIAR	PARQUE DAS NAÇÕES				TOTAL
Tipo de operação	Obra nova	Obra nova	Obra nova				
Enquadramento urbanístico	<b>PDM Lisboa</b> Espaços a consolidar - <b>Espaço de uso especial de equipamentos</b>	<b>Loteamento Alvará nº 7/1994</b> (4º aditamento)	<b>PDM Lisboa</b> Espaços Consolidados Central e Residencial - <b>Traçado Urbano C</b>	<b>Operação de loteamento, Processo nº 39/URB/2017</b>			
Caracterização da operação	<b>RENDA ACESSÍVEL</b>	<b>RENDA ACESSÍVEL</b>	<b>RENDA ACESSÍVEL</b>	<b>PREÇO LIVRE, TRANSMISSÃO EM PROPRIEDADE PLENA</b>		<b>RENDA ACESSÍVEL</b>	
	<b>Rua Alvisse Cadamosto</b>	<b>Rua Prof. Orlando Ribeiro, G2</b>	<b>"Terreno Livre" sito na Rua Padre Joaquim Alves Correia</b>	<b>Lote A</b>	<b>Lote B</b>	<b>Lote C</b>	<b>Total Parque das Nações</b>
Ocupação Actual	Nenhuma	Nenhuma	Nenhuma	Nenhuma	Nenhuma	Nenhuma	
Área do lote (m <sup>2</sup> )	<b>2 386</b>	<b>1 465</b>	360	1 295	538	1 266	<b>3 459</b>
Área de implantação acima do solo (m <sup>2</sup> )	<b>1 362</b>	<b>1 068</b>	360	1 295	459	780	<b>2 894</b>
Número pisos acima do solo	<b>6</b>	<b>11</b>	8	8	9	9	
Número pisos abaixo solo (indicativo)	<b>3</b>	<b>2</b>	4	3	3	3	
Superfície pavimento habitação (m <sup>2</sup> )	<b>3 485</b>	<b>4 430</b>	2 719	8 336	2 747	5 803	<b>19 604</b>
Superfície pavimento comércio/serviços (m <sup>2</sup> )		<b>430</b>	94			100	<b>194</b>
Superfície Pavimento Equipamentos (m <sup>2</sup> )	<b>450</b>					450	<b>450</b>
<i>Superfície pavimento total (m<sup>2</sup>)</i>	<b>3 935</b>	<b>4 860</b>	2 812	8 336	2 747	6 353	<b>20 248</b>
Número Fogos Total (70% do valor total para arrendamento acessível)	<b>40</b>	<b>62</b>	35	116	38	81	<b>270</b>
Nota: Nos imóveis aretos a Transmissão em Propriedade Plena para o Concessionário, nos termos da proposta adjudicada, não se aplica a tipologia habitacional aqui indicada, estando apenas sujeito à legislação geral aplicável.	% T0 0%	13%	0%	6%	6%	6%	
	% T1 22%	35%	0%	10%	10%	10%	
	% T2 50%	52%	100%	74%	74%	74%	
	% T3 15%	0%	0%	10%	10%	10%	
	% T4 13%	0%	0%	0%	0%	0%	
Número lugares estacionamento privativo (indicativo, de acordo c/ tipologia adotada)	<b>50</b>	<b>74</b>	37	136	46	95	<b>314</b>
Área bruta de construção em cave (m <sup>2</sup> ) *	<b>2 571</b>	<b>2 930</b>	1 440	3 884	1 614	2 847	<b>9 785</b>
Zonamento estacionamento PDML	Zona D	Zona D	Zona B	Zona B	Zona B	Zona D	Zona B e D
Número lugares estacionamento público à superfície **	<b>15</b>		5	50	16	36	<b>107</b>
Número lugares estacionamento público em auto silo							
<i>Número total lugares estacionamento público</i>	<b>15</b>		5	50	16	36	<b>107</b>
Zonas verdes (m <sup>2</sup> )					5 274		<b>5 274</b>
Arruamentos (m <sup>2</sup> )	<b>592</b>				8 000		<b>8 000</b>
Total de obras de urbanização (m <sup>2</sup> )	<b>592</b>				13 274		<b>13 274</b>
							<b>13 866</b>

Notas:

(\*) Na área de intervenção de Belém o nº de pisos em cave e respetivas áreas são indicativas.

(\*\*) Na área de intervenção do Parque das Nações o nº de lugares à superfície do 'Terreno Livre' estão incluídos no Loteamento Processo nº 39/URB/2017.