

	OU1	OU2	OU3	OU4	OU5	OU6	Paço da Rainha	
Mínimo de fogos em RA							55	65%
Número total de fogos	25	3	2	23	5	27	85	
T0	1	1	0	1	1	18	22	58%
T1	7	2	0	9	2	7	27	
T2	9	0	1	7	1	0	18	42%
T3	1	0	0	1	0	1	3	
T4+	1	0	1	0	0	1	3	
Loft	6	0	0	5	1	0	12	
Área bruta privativa de habitação (sem varandas / pátios)	1 869 m ²	194 m ²	239 m ²	1 711 m ²	366 m ²	1 289 m ²	5 667 m ²	
Área bruta privativa de comércio / serviços	-	-	-	158 m ²	-	402 m ²	560 m ²	
Área bruta privativa de serviços	-	-	-	-	-	-	0 m ²	
Área bruta privativa de equipamentos	-	-	-	-	-	-	0 m ²	
Áreas comuns de circulação e áreas técnicas	113 m ²	-	-	217 m ²	40 m ²	447 m ²	816 m ²	
Área de arrumos	-	-	-	-	-	164 m ²	164 m ²	
Área de utilização múltipla	-	-	-	-	-	57 m ²	57 m ²	
Área de varandas privadas	-	-	-	-	-	47 m ²	47 m ²	
Área de Logradouros privados	35 m ²	-	-	52 m ²	-	95 m ²	182 m ²	
Áreas comuns de circulação (Corpos balanceados)	-	-	-	-	-	-	0 m ²	
Área de equipamento de utilização colectiva	-	-	-	-	-	-	0 m ²	
Zona exterior de equipamento de utilização colectiva	-	-	-	-	-	-	0 m ²	
Zona exterior comum e de uso exclusivo	-	-	-	-	-	-	0 m ²	
Área privada sujeita a servidão de passagem pública	-	-	-	-	20 m ²	499 m ²	519 m ²	
Área Bruta de Construção Acima do Solo	1 981 m ²	194 m ²	239 m ²	2 086 m ²	406 m ²	2 405 m ²	7 312 m ²	
SP habitação	-	-	-	-	-	-	-	
SP equipamentos de proximidade	-	-	-	-	-	-	-	
SP de outros equipamentos	-	-	-	-	-	-	-	
SP de Comercio / Serviços	-	-	-	-	-	-	-	
SP de Serviços	-	-	-	-	-	-	-	
N.º de lugares / ABC Estacionamento Privativo	-	-	-	-	-	-	-	
N.º de lugares / ABC de Estacionamento Público	-	-	-	-	-	-	-	
Nº lugares de estacionamento na via pública							93	
Áreas de Obras de urbanização							9 838 m ²	
Áreas de Espaços verdes							222 m ²	
Investimento Inicial (Caso Base)							10 500 000 €	

Estudo de Arquitectura

Max. Loteamento