

	Lote A	Lote B	Lote C	Parcela D	Parque das Nações	
Mínimo de fogos em RA					154	66%
Número total de fogos	116	38	81	n.a.	235	
T0	0	0	2	n.a.	2	52%
T1	62	27	30	n.a.	119	
T2	46	7	33	n.a.	86	48%
T3	8	4	16	n.a.	28	
T4+	0	0	0	n.a.	0	
Área bruta privativa de habitação (sem varandas / pátios)	7 001 m ²	2 158 m ²	5 122 m ²	-	14 281 m ²	
Área bruta privativa de comércio / serviços	-	-	89 m ²	35 m ²	124 m ²	
Área bruta privativa de serviços	-	-	-	-	0 m ²	
Área bruta privativa de equipamentos	-	-	-	2 724 m ²	2 724 m ²	
Áreas comuns de circulação e áreas técnicas	869 m ²	407 m ²	610 m ²	-	1 886 m ²	
Área de arrumos	-	-	-	-	0 m ²	
Área de utilização múltipla	31 m ²	65 m ²	60 m ²	-	155 m ²	
Área de varandas privativas	1 003 m ²	297 m ²	763 m ²	-	2 063 m ²	
Área de Logradouros privados	-	-	-	-	0 m ²	
Áreas comuns de circulação (Corpos balançados)	-	-	49 m ²	-	49 m ²	
Área de equipamento de utilização colectiva	-	-	450 m ²	-	450 m ²	
Zona exterior de equipamento de utilização colectiva	-	-	454 m ²	-	454 m ²	
Zona exterior comum e de uso exclusivo	224 m ²	150 m ²	243 m ²	-	616 m ²	
Área privada sujeita a servidão de passagem pública	-	79 m ²	32 m ²	-	111 m ²	
Área Bruta de Construção Acima do Solo	8 903 m ²	2 926 m ²	7 144 m ²	2 759 m ²	21 731 m ²	
SP habitação	8 336 m ²	2 747 m ²	5 803 m ²	-	16 886 m ²	
SP equipamentos de proximidade			450 m ²	-	450 m ²	
SP de outros equipamentos				2 724 m ² *	2 724 m ²	
SP de Comercio / Serviços			100 m ²	35 m ² *	135 m ²	
SP de Serviços				-		
N.º de lugares / ABC Estacionamento Privativo	136 / 3 881 m ²	46 / 1 608 m ²	95 / 2 847 m ²	-	277 / 8 345 m ²	
N.º de lugares / ABC de Estacionamento Público	-	-	-	-	-	
Nº lugares de estacionamento na via pública					103	
Áreas de Obras de urbanização					20 026 m ²	
Áreas de Espaços verdes					10 358 m ²	
Investimento Inicial (Caso Base)					30 000 000 €	

Estudo de Arquitectura

Max. Loteamento
*Parcela fora do
loteamento