

	Lote 21	Lote 22	Lote 25	Lote 28	Lote 29	Lote 30a	Lote 30b	Benfica	
Mínimo de fogos em RA								459	67%
Número total de fogos	98	n.a.	314	131	124	21	n.a.	688	
T0	0	n.a.	96	34	36	3	n.a.	169	51%
T1	15	n.a.	98	29	28	9	n.a.	179	
T2	60	n.a.	88	42	40	9	n.a.	239	49%
T3	12	n.a.	32	26	20	0	n.a.	90	
T4+	11	n.a.	0	0	0	0	n.a.	11	
Área bruta privativa de habitação (sem varandas / pátios)	6 852 m ²	-	15 780 m ²	7 350 m ²	6 768 m ²	1 176 m ²	-	37 926 m ²	
Área bruta privativa de comércio / serviços	485 m ²	523 m ²	819 m ²	401 m ²	517 m ²	70 m ²	-	2 814 m ²	
Área bruta privativa de serviços	-	9 700 m ²	-	-	521 m ²	-	-	10 221 m ²	
Área bruta privativa de equipamentos	-	-	-	-	-	-	6 488 m ²	6 488 m ²	
Áreas comuns de circulação e áreas técnicas	1 556 m ²	-	4 688 m ²	1 476 m ²	1 821 m ²	216 m ²	-	9 757 m ²	
Área de arrumos	-	-	-	-	-	-	-	0 m ²	
Área de utilização múltipla	62 m ²	-	160 m ²	106 m ²	86 m ²	53 m ²	-	468 m ²	
Área de varandas privadas	963 m ²	-	2 742 m ²	1 002 m ²	1 055 m ²	265 m ²	-	6 027 m ²	
Área de Logradouros privados	-	-	-	-	-	-	-	0 m ²	
Áreas comuns de circulação (Corpos balançados)	-	-	-	-	-	-	-	0 m ²	
Área de equipamento de utilização colectiva	-	-	1 345 m ²	-	-	-	-	1 345 m ²	
Zona exterior de equipamento de utilização colectiva	-	-	1 919 m ²	-	-	-	-	1 919 m ²	
Zona exterior comum e de uso exclusivo	-	-	-	56 m ²	-	-	-	56 m ²	
Área privada sujeita a servidão de passagem pública	384 m ²	162 m ²	-	689 m ²	329 m ²	46 m ²	-	1 610 m ²	
Área Bruta de Construção Acima do Solo	9 919 m ²	10 223 m ²	25 533 m ²	10 336 m ²	10 767 m ²	1 779 m ²	6 488 m ²	75 045 m ²	
SP habitação	9 506 m ²	-	22 628 m ²	9 445 m ²	8 936 m ²	1 528 m ²	-	52 044 m ²	
SP equipamentos de proximidade	-	-	1 350 m ²	-	-	-	-	1 350 m ²	
SP de outros equipamentos	-	-	-	-	-	-	6 488 m ²	6 488 m ²	
SP de Comercio / Serviços	550 m ²	523 m ²	893 m ²	459 m ²	525 m ²	80 m ²	-	13 256 m ²	
SP de Serviços	-	9 700 m ²	-	-	525 m ²	-	-		
N.º de lugares / ABC Estacionamento Privativo	115 / 3 511 m ²	93 / 3 536 m ²	350 / 11 140 m ²	156 + 153 / 9 689 m ²		26 / 730 m ²	40 / 1 439 m ²	933 / 29 837 m ²	
N.º de lugares / ABC de Estacionamento Público	-	-	129 / 4 106 m ²	88 / 2 834 m ²		-	-	217 / 6 940 m ²	
Nº lugares de estacionamento na via pública	76		68					144	
Áreas de Obras de urbanização								14 639 m ²	
Áreas de Espaços verdes								2 584 m ²	
Investimento Inicial (Caso Base)								106 000 000 €	

Estudo de Arquitectura

Max. Loteamento