

MARVILA | QUINTA MARQUÊS DE ABRANTES

Tipo de operação Obra nova

Enquadramento urbanístico Plano Diretor Municipal
Operação Loteamento nº 17/URB/2014

Actividades em curso Ação de **Contencioso entre CML e Cooperativas - em fase de análise de proposta de acordo das Cooperativas** pendente de decisão política o prosseguimento da operação previo à resolução do contencioso

Caracterização da operação	lotes	1	2	3	4	5	P6	total
Ocupação actual		terreno livre						
Área do lote (m ²)		4.352	4.122	4.122	2.852	1.621	7.633	17.069
Área de implantação (m ²)		2.605	2.126	2.126	1.311	953	a definir	9.121
Número pisos acima do solo		4/5	5/6	6	6	6		
Número pisos abaixo solo		2/3	2/3	2	2	2		
Superfície pavimento habitação (m ²)		11.796	11.806	11.671	6.801	2.623		44.697
Superfície pavimento comércio/serviços (m ²)		1.227	817	817	944			3.805
Superfície Pavimento Equipamentos (m ²)						953	1.150	2.103
Superfície pavimento total (m ²)		13.023	12.623	12.488	7.745	3.576	1.150	50.605
Número Fogos Total (70%do valor total para arrendamento acessível)		130	130	128	75	29		491
% T0	35 m ² ABP							
% T1	52 m ² ABP			10%				10%
% T2	72 m ² ABP			25%				25%
% T3	91 m ² ABP			41%				41%
% T4	105 m ² ABP			29%				29%
Número lugares estacionamento privativo		139	129	129	80	37	a definir	514
Área bruta de construção em cave (m ²)		6.898	6.443	5.813	3.698	1.905	a definir	24.757
Zonamento estacionamento PDML				zona D				Zona D
Número lugares estacionamento público à superfície				196				196
Número lugares estacionamento público em auto-silo								
Número total lugares estacionamento público				196				196
Zonas verdes (m ²)				4.841				4.841
Arruamentos (m ²)				29.350				29.350
Total de obras de urbanização (m ²)				76.200				76.200
Áreas privadas com direito de utilização pública (m ²)				3.555				3.555

Equipamentos integrados nas operações Creche e Jardim de Infância no Lote P6

Entidades externas a consultar no âmbito de operações urbanísticas de edificação ANA Aeroportos
EPAL
REFER

Estimativa do valor patrimonial tributário **17.914.170 €**
354€/m² ABC Acima Solo

Estimativa do valor de mercado €/m² ABC Acima Solo

Investimento privado estimado **51.058.872 €**
600€/m² ABC + 100€/m² Superfície Arruamentos + 40€/m² Superfície Zonas Verdes + 6% projetos e fiscalização (IVA incluído)



planta síntese

fotografias do local e envolvente

Notas: Os valores indicados são estimativas, podendo sofrer alterações à medida que se aprofundam estudos e condições técnicas e económicas de cada operação.